

JAARVERSLAG 2022

STICHTING WOONINITIATIEF

DE BLAUWE PAREL

Wonen en werken, met en zonder beperking

Het jaarverslag 2022 is door de penningmeester op 6 september 2022 uitgebracht aan het bestuur van stichting wooninitiatief de Blauwe Parel.

INHOUDSOPGAVE

	Bladzijde
Hoofdstuk 1 Van het bestuur	3
Hoofdstuk 2 Verslag van de penningmeester	5
Hoofdstuk 3 Balans per 31 december 2022	7
Hoofdstuk 4 Staat van baten en lasten 2022	10
Hoofdstuk 5 Begroting 2023	12
Hoofdstuk 6 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	14

Iedereen mag alle informatie in dit jaarverslag met bronvermelding vrijelijk gebruiken en overnemen
(Bron: **jaarverslag 2022 Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel**).

Hoofdstuk 1 | Van het bestuur

2022: de realisatie...

Het jaar 2022 was voor de Stichting de Blauwe Parel het jaar van realisatie.

In 2022 stonden alle seinen op groen voor de bouw van **de Koploper**, het gebouw van woningcorporatie Rijswijk Wonen, waarin de Blauwe Parel een mooie plek was toegezegd. Terwijl Dura Vermeer naarstig aan het bouwen was, ging de stichting aan de slag. Er moesten samenwerkingsovereenkomsten worden opgesteld, we gingen op zoek naar geschikte bewoners en we legden contacten in de wijk en in de gemeente. En last but not least: we gingen op zoek naar partners en naar geld.

- We kozen Ipse de Bruggen als zorg verlenende partij, en deden samen met hen de selectie van de **16 hoofdbewoners**. Een flinke zoektocht volgde, wie zou bij wie passen, hoe konden we een mooie groep vormen?
- Het toekomstige pand moest ook worden ingericht, we gingen op zoek naar **fondsen** en schreven ze aan voor zaken als inrichting huiskamers en keuken, maar ook om ons toekomstige dakterras goed in te richten. Er werd gul gegeven, onder andere door het Oranjefonds, maar ook door de onze ambassadeurs en andere subsidiegevers.
- We legden contacten om te starten met een **buurthuis**, dat werd uiteindelijk de stichting Rijswijk Buitengewoon. We trokken samen op met deze nieuwe stichting: hoe konden we een mooi buurthuis maken, waar ook de Blauwe Parel een prominente plek zou vinden? Het liefst met een mooie horecafunctie, waar mensen met en zonder beperking zouden kunnen werken....
- We gingen op zoek naar onze toekomstige **inwonende studenten** en met succes! Eind 2022 spraken we af met deze 4 studenten (Social Work en Pedagogiek): ze kregen een huurcontract voor een appartement en een PGB contract, waarmee we afspraken dat ze wekelijks een aantal uren activiteiten zouden gaan ondernemen met de hoofdbewoners van de Blauwe Parel.
- Met eigenaar woningcorporatie Rijswijk Wonen, en Ipse de Bruggen werden de definitieve **samenwerkingsovereenkomsten** getekend, en de Blauwe Parel was een feit. We gingen een warm plekje krijgen in appartementencomplex de Koploper, een project met 135 woningen, winkels en een buurthuis, in Rijswijk Buiten.
- Daarmee waren we er nog lang niet: we gingen aan de slag met **ouders en bewoners**. Kennis maken, samen activiteiten doen en natuurlijk de bouwplaats bezoeken. Er moesten dingen worden geregeld: contracten opgesteld, huisregels geschreven, toekomstige financiën veilig gesteld...

Hoofdstuk 2 | Verslag van de penningmeester

In overeenstemming met artikel 4 lid 5 van de statuten van de stichting maakt het bestuur het jaarverslag 2022 op van de Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel.

Oprichting van de stichting

Blijkens de notariële akte van 16 februari 2015 (verleden ten overstaan van de heer Mr. Paul Martin Eversdijk, notaris te 's-Gravenhage) is opgericht de Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel gevestigd te Den Haag. Blijkens notariële akte van 4 mei 2016 (verleden ten overstaan van de heer Mr. Sander Hendrik Joost Peters als waarnemer van de heer Mr. Paul Martin Eversdijk, notaris te 's-Gravenhage) zijn de statuten gewijzigd conform bestuursbesluit van 22 april 2016.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder inschrijvingsnummer 41193758.

Doel van de stichting

De stichting heeft ten doel: a) het zonder winstoogmerk oprichten, beheren, exploiteren en in standhouden van een woonvoorziening in de gemeente Delft (of een omliggende gemeente) voor en ten behoeve van in beginsel 10 tot 16 mensen met een verstandelijke beperking (de bewoners), b) het verlenen van zorg of het inkopen van zorg bij een erkende zorgaanbieder ten behoeve van de bewoners van genoemde woonvoorziening, c) het behartigen van de daarmee samenhangende belangen van de bewoners, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord (statuten artikel 2 lid 1).

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: a) het ontwikkelen/doen ontwikkelen van bouwplannen naast een te verbouwen locatie, b) het aangaan/beëindigen van overeenkomsten met zowel overheidsinstanties als andere rechtspersonen, c) het scheppen en in stand houden van een gunstig woon- en leefklimaat voor de bewoners, opdat zij zo zelfstandig mogelijk afgestemd op hun wensen en mogelijkheden kunnen keven en wonen, d) het scheppen van voorwaarden tot overleg met en medezeggenschap van de bewoners en hun ouders, verzorgers, mentoren, curatoren en/of bewindvoerders, e) het voeren van overleg en het sluiten van overeenkomsten met zorgaanbieders over de invulling van de dienstverlening aan de bewoners, alsmede de kwaliteit van zorgverlening, en f) alle andere wettelijke activiteiten en middelen, welke voor het doel van de stichting nuttig of bevorderlijk kunnen zijn (statuten artikel 2 lid 2).

Samenstelling van het bestuur van de stichting

Per 31 december 2022 bestaat het bestuur van de stichting uit de volgende personen:

Voorzitter	Hanni van Waasdijk
Penningmeester	Kees Jan Duiverman
Algemeen lid	Tilly Dorst – Nieuwenhuijsen
Algemeen lid	Jos Zevenberg
Secretaris	vacature

Algemeen nut beogende instelling (ANBI)

Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel is door de belastingdienst per 4 mei 2016 erkend als ANBI. Het RSIN / fiscaal nummer is 854906459.

Op de website van de belastingdienst wordt nader ingegaan op giften aan door de belastingdienst erkende ANBI's (zie: www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/giften/anbi_zoeken/).

Meer informatie over Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel vindt u op:

- <http://deblauweparel.nl/>



Transparantie en openheid

Het bestuur van de stichting heeft de wens uitgesproken om transparantie en openheid te betrachten. Het bestuur streeft dan ook naar het voldoen aan de regelgeving die voor goede doelen organisaties in het algemeen als gebruikelijk is aan te merken of uit te leggen waarom van deze regelgeving wordt afgeweken. Zie ook de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling (pagina 12).

Voor een organisatie met de omvang zoals Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel is het niet efficiënt en effectief om kosten te maken voor een controleverklaring van een externe accountant.

Daarnaast voorzien de statuten niet in zaken zoals een benoeming van bestuursleden voor beperkte termijn en een raad van toezicht. Het vinden van vrijwilligers is een hele tour. Bij toepassen van deze regels zal het niet eenvoudig zijn voldoende gekwalificeerde vrijwilligers te vinden voor bestuur, kascommissie en/of raad van toezicht.

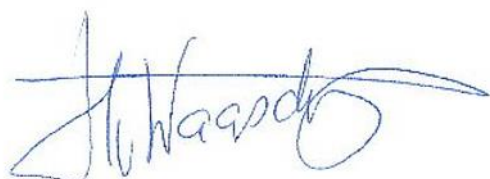
Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel werkt uitsluitend met onbetaalde vrijwilligers waaronder het bestuur. Uiteraard kunnen de vrijwilligers door hun gemaakte kosten voor stichting wooninitiatief de Blauwe Parel wel declareren bij deze stichting.

Resultaat

Het jaar 2022 is afgesloten met een overschot van € 116.619 tegenover een tekort van € 250 over het jaar 2021. Het overschot van € 116.619 is voor € 537 ten laste van startbijdrage NSGK gebracht, voor € 48.000 ten gunste van bestemmingsreserve fonds 1818, voor € 20.000 ten gunste van bestemmingsreserve stichting beheer NH, voor € 40.000 ten gunste van bestemmingsreserve inrichting, voor € 3.950 ten gunste van bestemmingsreserve inschrijfgelden en voor € 5206 ten gunste van de overige reserve.

Namens het bestuur van Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel

Rijswijk, 31 januari 2024.



Hanni van Waasdijk (voorzitter).



Kees Jan Duiverman (penningmeester)

Hoofdstuk 3 | Balans per 31 december 2022

BALANS	realisatie 2022	realisatie 2021
ACTIVA		
immateriële vaste activa	0,00	0,00
* bezittingen	0,00	0,00
* afschrijvingen	0,00	0,00
materiële vaste activa	0,00	0,00
financiële vaste activa	0,00	0,00
totaal vaste activa	0,00	0,00
* voorraden	0,00	0,00
voorraden	0,00	0,00
* debiteuren	0,00	0,00
* debiteuren bestuur	0,00	0,00
vorderingen	0,00	0,00
* algemene tussenrekening	0,00	0,00
* tussenrekening overlopende balansposten	0,00	0,00
overlopende activa	0,00	0,00
effecten	0,00	0,00
* kas	0,00	0,00
* NL18RABO0191998621 rekening courant	118.869,29	2.250,01
* NL05 RABO 0339 0379 54 rekening courant maaltijden	0,00	0,00
* NL52RABO1024896366 spaarrekening	0,00	0,00
* tussenrekening gelden onderweg	0,00	0,00
liquide middelen	118.869,29	2.250,01
totaal overige activa	118.869,29	2.250,01
TOTAAL ACTIVA	118.869,29	2.250,01
PASSIVA		
* overige reserve	5.092,47	-113,98
* bestemmingsreserve continuïteit	0,00	0,00
* bestemmingsreserve activa	0,00	0,00
* bestemmingsreserve leegstand	0,00	0,00
* bestemmingsreserve cluBP van 100	3.950,00	0,00
* bestemmingsreserve inschrijfgelden	0,00	0,00
reserves	9.042,47	-113,98
* bestemmingsfonds startbijdrage NSGK	1.816,87	2.354,04
* bestemmingsfonds fonds 1818	48.000,00	0,00
* bestemmingsfonds stichting beheer NH	20.000,00	0,00
* bestemmingsfonds inrichting	40.000,00	0,00
* bestemmingsfonds "nog toe te wijzen"	0,00	0,00
* bestemmingsfonds maaltijden	0,00	0,00
fondsen	109.816,87	2.354,04
totaal reserves en fondsen	118.859,34	2.240,06
* voorzieningen	0,00	0,00
voorzieningen	0,00	0,00
langlopende schulden	0,00	0,00
* crediteuren	0,00	0,00
* crediteuren bestuur	0,00	0,00
* algemene tussenrekening	0,00	0,00
* tussenrekening overlopende balansposten	9,95	2.415,60
kortlopende schulden	9,95	2.415,60
totaal overige passiva	9,95	2.415,60
TOTAAL PASSIVA	118.869,29	4.655,66

Toelichtingen bij de balans per 31 december 2022

Het verloop van fondsen en reserves:

Het verloop van bestemmingsfonds startbijdrage NSGK:

stand per 31/12/2021	2.354,04
bij:	0,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 537,17</u>
stand per 31/12/2022	<u>1.816,87</u>

Nederlandse Stichting voor het Gehandicapten Kind (NSGK) heeft in juli 2018 een startsubsidie "wonen, logeren en opvang" van € 2.500 toegekend aan Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel. Het aanvraagproces en criteria die het NSGK daarbij toepast, zijn opgenomen in bijlage 1 van het jaarverslag 2018.

Het verloop van bestemmingsfonds fonds 1818:

stand per 31/12/2021	0,00
bij:	48.000,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 0,00</u>
stand per 31/12/2022	<u>48.000,00</u>

Fonds 1818 heeft een bijdrage toegezegd van € 60.000,00. Hiervan is over 2022 een bedrag van € 48.000,00 als voorschot ontvangen in 2022. Na verantwoording van realisatie De Koploper (Rijswijk Buiten) in 2023 volgt een definitieve afrekening in 2023 waarna de rest van deze bijdrage wordt ontvangen.

Het verloop van bestemmingsfonds stichting beheer NH:

stand per 31/12/2021	0,00
bij:	20.000,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 0,00</u>
stand per 31/12/2022	<u>20.000,00</u>

Stichting beheer NH heeft een bijdrage gedaan van € 20.000,00.

Het verloop van bestemmingsfonds inrichting:

stand per 31/12/2021	0,00
bij:	40.000,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 0,00</u>
stand per 31/12/2022	<u>40.000,00</u>

Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel heeft een éénmalige donatie ontvangen van € 40.000,00 voor de inrichting van de realisatie De Koploper (Rijswijk Buiten) in 2023.

Het verloop van reserve cluBP van 100:

stand per 31/12/2021	0,00
bij:	3.950,00
af: voorbereidingen wooninitiatieven	<u>-/- 0,00</u>
stand per 31/12/2022	<u>3.950,00</u>

Stichting wooninitiatief de Blauwe Parel heeft een cluBP van 100 gestart om extra fondsen te werven voor activiteiten van de woongroep De Koploper (Rijswijk Buiten). De CluBP van 100 bestaat uit een groep donateurs die vrijwillig elk jaar een bedrag van € 100,00 (of meer) doneren. Op basis van toekomstige bestuursbesluiten zullen uitgaven ten laste van deze reserve worden verantwoord.

Het verloop van de overige reserve:

stand per 31/12/2021	-/- 113,98
bij: resterend resultaat 2022	5.206,45
af:	<u>-/- 0,00</u>
stand per 31/12/2022	<u>5.092,47</u>

De bestemming van het resterende resultaat 2022, na bestemming van het aandeel van het resultaat aan specifieke bestemmingsfondsen en - reserves, is ten bate / ten laste van de overige reserve.

Met het bestuursbesluit tot vaststelling van het jaarverslag 2022 door het bestuur, wordt tevens ingestemd met de bestemmingen van het saldo van baten en lasten 2022 zoals bij het verloop van de reserves en fondsen is aangegeven op pagina's 8 en 9 van dit verslag (artikel 4 lid 5 statuten).

Hoofdstuk 4 | Staat van baten en lasten 2022

	begroting 2022	realisatie 2022	realisatie 2021
STAAT VAN BATEN EN LASTEN			
BATEN			
- collecten	0,00	0,00	0,00
- nalatenschappen	0,00	0,00	0,00
* contributies - start/inschrijfgelden	0,00	0,00	0,00
* contributies - bijdragen leegstand	0,00	0,00	0,00
* contributies - bijdragen overige servicekosten	0,00	0,00	0,00
* contributies - bijdragen maaltijden	0,00	0,00	0,00
- contributies	0,00	0,00	0,00
* Donaties	210.000,00	40.136,00	0,00
* Donaties cluBP van 100	0,00	3.950,00	0,00
- donaties en giften	210.000,00	44.086,00	0,00
- eigen loterijen en prijsvragen	0,00	0,00	0,00
- overige baten particulieren	0,00	0,00	0,00
baten van particulieren	210.000,00	44.086,00	0,00
* Donaties & Sponsoring bedrijven	0,00	1.000,00	0,00
baten van bedrijven	0,00	1.000,00	0,00
baten van loterijorganisaties	0,00	0,00	0,00
baten van subsidies van overheden	0,00	0,00	0,00
baten van verbonden organisaties zonder winststreven	0,00	0,00	0,00
* Donaties organisaties zonder winststreven	0,00	72.500,00	0,00
baten van andere organisaties zonder winststreven	0,00	72.500,00	0,00
totaal geworven baten	210.000,00	117.586,00	0,00
baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	0,00	0,00	0,00
overige baten	0,00	0,00	0,00
totaal overige baten	0,00	0,00	0,00
TOTAAL BATEN	210.000,00	117.586,00	0,00
LASTEN			
voorbereidingen wooninitiatieven	0,00	537,17	61,56
algemene ruimtes - inrichting gebouw	122.000,00	0,00	0,00
algemene ruimtes - inrichting buitenruimtes	30.000,00	0,00	0,00
algemene ruimtes - vaste lasten	37.200,00	0,00	0,00
spelmateriaal en vrijetijdsbesteding	7.000,00	0,00	0,00
thema bijeenkomsten ouders en/of bewoners	7.500,00	0,00	0,00
kosten maaltijden	0,00	0,00	0,00
nog toe te wijzen kosten	0,00	0,00	0,00
besteed aan doelstelling	203.700,00	537,17	61,56
kosten van werving gelden	1.900,00	0,00	0,00
www.deblauweparel.nl	100,00	89,90	69,96
wervingskosten	2.000,00	89,90	69,96
wettelijke lasten	0,00	0,00	0,00
verzekeringen	200,00	0,00	0,00
bestuur en secretariaat	700,00	0,00	0,00
administratie	0,00	207,39	0,00
kosten onvoorzien	2.000,00	0,00	0,00
overige kosten beheer	0,00	0,00	0,00
kosten voor beheer en administratie	2.900,00	207,39	0,00
TOTAAL LASTEN	208.600,00	834,46	131,52
rentebaten	0	0	0
bankkosten	200	119,4	119,4
commissie Mollie	0	12,86	0
SALDO VAN FINANCIËLE BATEN EN LASTEN	200,00	132,26	119,40
SALDO VAN BATEN EN LASTEN	1.200,00	116.619,28	-250,92
BESTEMMING VAN SALDO BATEN EN LASTEN			
onttrekkingen/toevoegingen aan overige reserve	1.200,00	5.206,45	-189,36
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve continuïteit	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve activa	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve leegstand	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve cluBP van 100	0,00	3.950,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsreserve inschrijfgelden	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds startbijdrage NSGK	0,00	-537,17	-61,56
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds fonds 1818	0,00	48.000,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds stichting beheer NH	0,00	20.000,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds inrichting	0,00	40.000,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds "nog toe te wijzen"	0,00	0,00	0,00
onttrekkingen/toevoegingen aan bestemmingsfonds maaltijden	0,00	0,00	0,00
totaal onttrekkingen/toevoegingen reserves en fondsen	1.200,00	116.619,28	-250,92

Toelichtingen bij de staat van baten en lasten 2022

De begroting van de baten betreffen het hele project van realisatie De Koploper (Rijswijk Buiten). Ook in 2023 worden nog baten ontvangen voor dit project. Met een strakke budgetbewaking zijn mee- en tegenvallers telkens meegenomen in de realisatie.

De baten die betrekking hebben op de realisatie van De Koploper (Rijswijk Buiten) zijn bij de bestemming van het saldo van baten en lasten, voor zover deze specifiek betrekking hebben op de realisatie van De Koploper, verantwoord als separate bestemmingsfondsen. Baten die een meer algemeen karakter hebben en bestemd zijn voor stichting wooninitiatief de Blauwe Parel, zijn als een reserve verantwoord.

Hoofdstuk 5 | Begroting 2023

Toelichting bij de begroting 2023

Hoofdstuk 6 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Dit jaarverslag is opgemaakt volgens de algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving.

Dit betekent dat de richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen zijn toegepast, met name hoofdstuk **RJK C2 Kleine fondsenwervende organisaties** zoals door de Raad voor de Jaarverslaggeving met RJ uiting 2016-13 van 11 oktober 2016 op www.rjnet.nl zijn gepubliceerd.

Door toepassing van deze richtlijnen wordt eveneens voldaan aan de (summiere) voorschriften zoals vermeld in artikel 2:10 BW.

Waarderingsgrondslag

Voor zover niet anders vermeld zijn de activa en de passiva gewaardeerd tegen nominale waarde. De bepaling van het resultaat geschiedt volgens het stelsel gebaseerd op historische kostprijs.

Materiële activa

De materiële activa zijn gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs verminderd met lineaire afschrijving naar tijdsgelang.

Vorderingen

Voor zover nodig zijn voorzieningen voor oninbaarheid in mindering gebracht.